

## 人と人をつなぐマンション管理システム 「Collabo（コラボ）」サービス開始 <http://www.m-collabo.com>

株式会社ディグアウト（本社：東京都世田谷区，服部慶社長）は「人と人をつなぐマンション管理システムCollabo（コラボ）」（以下、コラボ）のサービスを開始いたしました。

コラボは集合住宅に新しい住コミュニケーションを創造するインターネットサービスです。

マンション居住者専用のコミュニティサイトを簡単に作成できます。

誰もが直感的でわかりやすいユーザビリティ、自由なカスタマイズ性、充実したサポートサービスなど、他にはない特長があります。

管理組合理事会様、不動産会社様、管理会社様、インターネット回線会社様などを対象に、サービス提供いたします。

### 1. コンセプト

コラボは、マンション居住者同士のより豊かなコミュニティ形成と、マンション資産価値の向上を目指し、「3つのコラボレーション」を提供いたします。



### 2. サービス概要

コラボは、ひとつの集合住宅内での情報共有を目的としたインターネットサービスです。マンション居住者専用のコミュニティサイトを簡単に作成することができます。

### 3. 主な機能

下記メニューからお好きなメニューを自由に選べます。

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>お知らせ掲示板</b><br>マンション居住者専用のお知らせ掲示板。既存の掲示板(紙)と併用で利便性の高い広報を。 |  <b>ブログ</b><br>マンション居住者の皆さんに公開できるブログ機能。理事会や委員会の取組みや居住者の日記更新に。       |  <b>リンク集</b><br>地域の公共機関や交通機関の時刻表、地域情報など、マンション独自のURLリンク集を簡単作成。 |
|  <b>カレンダー</b><br>理事会や各種催し、ゴミ出し日などを簡単登録。居住者に関わるイベント日程を一度にチェック。 |  <b>フォトアルバム</b><br>マンション建物点検やマンション内イベントなどデジカメで撮った写真画像をフォトアルバムとして共有。 |  <b>お役立ち情報</b><br>出前、宅配サービス、近所の飲食店情報など、マンション生活に密着した情報をみんなで共有。 |
|  <b>施設予約</b><br>共有施設(集会室etc)/備品等の予約管理。いつでも予約でき、管理作業も効率化。      |  <b>共有ファイル</b><br>マンションの設計・施工図面や管理規約、理事会資料など、マンションの情報資産を電子データ管理。    |  <b>意見箱</b><br>理事会や管理会社への提案や意見を誰にも見られず簡単投稿。投稿意見への返信など管理が簡略化。  |
|  <b>コミュニティ</b><br>マンション内のサークルや各種クラブ、委員会などの居住者グループでコミュニティを作成。  |  <b>アンケート</b><br>理事会の議題選定や簡単なヒアリングに便利。総会出席確認や議決権行使にも対応。             |  <b>理事会支援</b><br>理事会のお仕事を支援するお手伝い機能を集約。理事会活動の業務効率化を実現いたします。   |
|  <b>みんなの掲示板</b><br>意見、アイデア、助言、提案、質問、回答、住民同士の自由な情報共有の場に。       |  <b>申請手続き</b><br>マンションの様々な申請手続きを手軽に電子申請。紙による申請作業時間を低減。              |  <b>広告</b><br>お買い得情報などマンション生活に便利なサービスの広告を掲載するスペースです。          |

### 4. 特長

- ・マンション生活に便利なメニューや機能
- ・マンションごとにメニューや機能を自由にカスタマイズ
- ・インターネット初心者でも直感的にわかるユーザービリティ
- ・居住者参加型メニュー搭載(コミュニティ、ブログ etc)
- ・住民、理事会、管理会社別のユーザー権限管理
- ・ホームページ運営管理を支援/代行(コラボサポートサービス)
- ・初期導入費無料

### 5. 画面イメージ(参考)

マンション居住者様用に特化して開発を行い簡単操作にこだわりました。  
「使いやすさ」と「わかりやすさ」がコラボの特徴です。



ユーザーごとにID、パスワードを発行



※実際とは異なる場合がございます

## 6. コラボサポートサービス

面倒なホームページ運営管理を支援・代行するサービスです。

- 機能設定代行・・・メニューや機能の設定を代行いたします。
- データ更新代行・・・お知らせや議事録等の定期的なデータ更新を代行いたします。
- 資料電子化支援・・・お手元のマンション管理に関わる資料の電子化、コラボ上での情報共有をご支援いたします。
- お問い合わせ対応・・・各種お問い合わせ対応を継続的にを行います。

## 7. ご利用料金

集合住宅の戸数に応じてプランをお選びください。（ご利用料金は1マンションあたり）

| プラン   | 戸数        | サービス内容 |       | ご利用料金  |                   |
|-------|-----------|--------|-------|--------|-------------------|
|       |           | ディスク容量 | ユーザー数 | 初期導入費用 | 月額費用<br>1マンションあたり |
| プラン 1 | ～ 50      | 1GB    | 制限なし  | 無 料    | 10,000 円          |
| プラン 2 | 51 ～ 100  |        |       |        | 13,500 円          |
| プラン 3 | 101 ～ 200 |        |       |        | 18,000 円          |
| プラン 4 | 201 ～ 300 |        |       |        | 22,500 円          |
| プラン 5 | 301 ～ 400 |        |       |        | 28,000 円          |
| プラン 6 | 401 ～ 500 |        |       |        | 31,500 円          |
| プラン 7 | 501 ～     |        |       |        | 応相談               |

※上記ご利用料金で1GBまでディスク容量をお使いいただけます。  
※コラボサポートサービスの費用は全てご利用料金に含まれます。

## 8. 広告掲載

コラボは、マンション毎にオリジナルな広告を掲載することが可能です。



### 地域広告

広告先：コラボを導入しているひとつのマンション

### クーポン

コラボへクーポン表示いたします。

### タイムセール

居住者のPCや携帯電話に広告メール配信  
できます。

### コラボ広告

広告先：コラボを導入している全てのマンション

コラボトップ画面にバナー表示いたします。

## 9. 製品比較

コラボは、「従来のマンション用ホームページ」に比べて以下のような特長があります。

|        | 従来のマンション用<br>ホームページ                                                                                                                              | マンション管理システム<br>「コラボ」                                                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| カスタマイズ | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>カスタマイズが困難</b></li><li>・メニューをゼロから制作</li><li>・マンション居住者からの変更要望に対して後からのメニュー追加や変更が困難</li></ul>             | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>メニューと機能を自由カスタマイズ</b></li><li>・マンションごとにお好きなメニューを自由に選択</li><li>・いつでもメニュー追加や変更が可能</li></ul>                                                       |
| セキュリティ | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>セキュリティ機能が脆弱</b></li><li>・マンション居住者以外の人でも閲覧できてしまう場合がある</li><li>・利用者の権限設定ができない</li><li>・SSL未対応</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>セキュリティの高いシステム</b></li><li>・個人ID、パスワードでログインするためマンション居住者だけが閲覧可能</li><li>・住民用、理事会用、管理会社用、それぞれに権限を用意して各機能の利用制限可能</li><li>・SSLで大切な個人情報を保護</li></ul> |
| コスト    | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>初期コストがかかる</b></li><li>・大きな初期費用（制作費など）と時間がかかる</li><li>・一度導入すると止めづらい</li></ul>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>ローコストスタート</b></li><li>・初期費用無料で即利用開始可能</li><li>・お客様が利用した期間分お支払いいただくレンタル方式（ASP）なので、止めたい時もすぐにご利用停止可能</li></ul>                                    |
| サポート   | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>システムの管理手間</b></li><li>・サポートが無く、ホームページの面倒な運営管理作業をお客様自身で実施</li></ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>運営管理を徹底サポート</b></li><li>・機能設定やデータ更新、資料電子化など、面倒な管理作業を代行。<br/>継続的な問い合わせ対応も行い、運営管理作業を徹底的に軽減。</li></ul>                                            |

本件に関するお問い合わせ先



株式会社ディグアウト  
コラボ事業部 担当者：橋本 邦之  
〒158-0083 東京都世田谷区奥沢2-37-8

電話/FAX 03-3718-1603  
Eメール [info@m-collabo.com](mailto:info@m-collabo.com)  
URL <http://www.m-collabo.com>

Digout new value and possibility.  
新しい価値と可能性を掘り起こす